

**А К Т**

проверки состояния общего имущества в многоквартирном  
доме № 19 кор. \_\_\_\_\_ ул. (пер.) Дружбы  
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 3 04 2017г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1986  
Материал стен кирпич  
Число этажей 5  
Число подъездов 2  
Наличие подвалов есть

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Молойкова В.И.,  
председатель Общественного Совета ТРОЦЕНКО А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	<u>удовлетв.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	<b>Стены</b>	<u>удовлетв</u>		<u>решений не треб.</u>
3	<b>Фасад</b>			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв. нарушена шп-ка и окрасочный слой.</u>	<u>100 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		
	3.3. цоколь	<u>не удовлетв. нарушена шп-ка</u>	<u>185 м<sup>2</sup></u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.4. балконы — <u>коздреп</u>	<u>не удов. неубиты свои</u>	<u>1</u>	<u>треб. ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

4	<b>Входы в подвал</b>	—	—	—
5	<b>Отмостка</b>	не удовлетв. трещины по периметру, наруше но асф. покрытие	дв не	треб. ремонт.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв удовлетв		рем. не треб рем. не треб рем. не треб.
7	<b>Крыша</b> 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	не удовлетв. нарушение рул. ковр. удовлетв удовлетв	кв 29/15н	треб. ремонт техн. осиф. состояние рем. не треб
8	<b>Подъезды</b> 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв удовлетв удовлетв.		рем. не треб рем. не треб
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удов. коррозия следы сварки не удов в крановом состоянии	10 см/ч 225/10 20 2 см	треб. замена треб. замена
10	<b>Система центр. отопления</b> 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ Утепление	удовлетв удовлетв не удовлетв неработоспособн отсутствует	15-8 см 10-10 см 220М	техн. осиф. состояние техн. осиф. состояние треб. замена треб. замена
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовлетв не удовлетв всичко в кран вотом состоянии	4 см	техн. осиф. состояние треб. замена

12	Система канализации	удовлетв.		техн. изм. не требуется
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлетв. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		технически исправно состояние технически исправно состояние техн. исправно состояние техн. исправно состояние
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовлетв. нарушение асф. покрытия на проезжей части, выбоины	300 м <sup>2</sup>	треб. ремонт
16	Прочие работы, газопровод, трубы, крыльцо	не удовлетв. нарушение окр. стая не удовлетв. нарушение бетон. стая в крыльце	4,5 м 1 кв	треб. окраска треб. ремонт

Подпись: Инженер  
Мастер

кв 12

Г.Е.Родина

(подпись) Е. Г.

Тимошенко А.В